

Maison - 111 m<sup>2</sup>

SAINT-AMBROIX

**232 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE- Proche ST AMBROIX- Découvrez cette belle villa de plain-pied d'environ 111 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'un grand séjour-cuisine lumineux de 53 m<sup>2</sup> donnant sur deux terrasses, de quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, d'une salle de bain, d'un WC et d'un garage isolé, le tout sur un terrain de 1060 m<sup>2</sup>. Les atouts de cette villa récente (2017) incluent : Pompes à chaleur Climatisation réversible Garde-corps en fer forgé Spots Volets roulants électriques en aluminium Chauffe-eau thermodynamique Cuisine équipée Terrain clôturé Garage isolé avec grande hauteur sous plafond Garantie de 4 ans encore valable Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter Site Web : <https://www.4d-immobilier.com/fr>

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2021\_bis\_61  
Ville : Saint-Ambroix  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 232 000 €  
Surface : 111 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1060 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2017

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 2



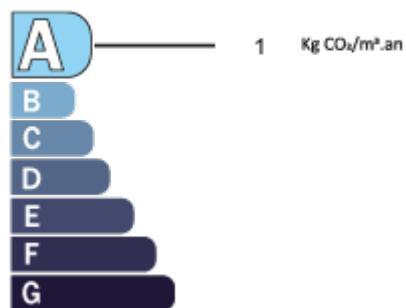
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



