

Maison - 89.8 m²

284 000 € *

RUOMS

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE - Ruoms(07) - Superbe villa neuve avec vue magnifique ! (Vendue terminée) Venez découvrir cette villa neuve d'environ 90 m², idéale pour ceux qui recherchent confort et modernité. Le salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte s'ouvre sur une grande terrasse carrelée couverte avec une vue imprenable, parfaite pour vos moments de détente et vos soirées d'été. La villa comprend trois chambres, une douche à l'italienne moderne, et un garage spacieux. Elle est idéalement située car proche de toutes les commodités nécessaires. - 3 chambres - cuisine - séjour & salon - salles d'eau - Terrain clos de 579 m² Points forts : * Chauffage climatisation gainable avec pompe à chaleur pour un confort optimal en toute saison * Chauffe-eau thermodynamique pour des économies d'énergie * Spots intégrés pour un éclairage chic et moderne * Volets roulants électriques pour plus de confort et de sécurité * Vendue terminée. Avec la garantie dommage ouvrage incluse, cette villa offre la tranquillité d'esprit que vous méritez. Pour plus d'informations et pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans une maison de rêve ! Site Web : <https://www.4d-immobilier.com/fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2049_bis_8
Ville : RUOMS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 284 000 €
Surface : 89.8 m²
Terrain : 579 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

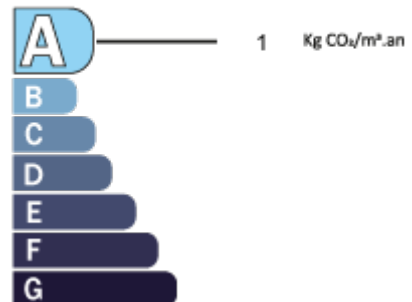
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 310€ max. 480€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





