

Maison - 170 m²
RUOMS

265 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE - Ruoms(07120) - Idéalement situé à quelques pas du centre ville ! Découvrez cette maison d'environ 170 m², offrant 2 appartement , Au rez-de-chaussée, vous trouverez le premier appartement comprenant 3 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, une cuisine ainsi qu'un séjour donnant sur le jardin. À l'étage, le second logement qui dispose d'un séjour/salle à manger, d'une terrasse , d'une cuisine , de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant le tout située sur un terrain clos d'environ 1357 m² avec Piscine Hors Sol. Idéal pour différent projet tel que : -Investissement + habitation -Grande famille - Investissement locatif saisonnier ou annuel. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant ! Site Web : <https://www.4d-immobilier.com/fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2087._bis_1
Ville : RUOMS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 265 000 €
Surface : 170 m²
Terrain : 1357 m²

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 6
Nbr de terrasse : 2

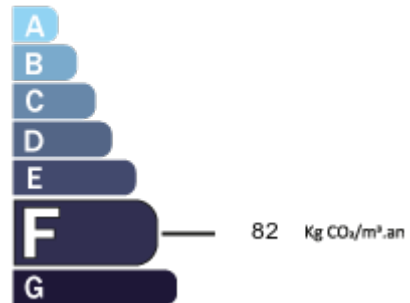


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3304€ max. 4470€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





