

Maison - 109 m²
RUOMS

311 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE- Villa de 109 m² - RUOMS(07) À seulement 5 minutes à pied de la charmante rue piétonne de Ruoms et de ses boutiques, cette maison spacieuse de 109 m² vous charmera par son élégance et sa fonctionnalité. Elle dispose de deux chambres lumineuses, d'un bureau idéal pour le télétravail , d'une suite parentale avec salle de bain privative et un grand garage muni d'une porte sectionnelle électrique. Vous pourrez profiter de la piscine et de la vue dégagée sur la nature environnante, tout en étant idéalement situé pour bénéficier de la vie de quartier. Un véritable havre de paix au cœur de Ruoms. - 3 chambres - cuisines - séjours & salons - 2 salles d'eau - Terrain clos de 440 m² Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant ! Site Web : <https://www.4d-immobilier.com/fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2067._bis_23
Ville : RUOMS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 311 000 €
Surface : 109 m²
Terrain : 440 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





