

Maison - 85 m²

277 000 €*

RUOMS

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE - Ruoms(07) - VENDUE FINIE Villa contemporaine neuve avec charme et confort . Découvrez cette superbe villa contemporaine neuve d'environ 85 m², conçue pour offrir confort et modernité. Le salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte s'ouvre sur une terrasse couverte, idéale pour profiter des journées ensoleillées. La villa comprend trois chambres spacieuses, une salle de bains moderne et un garage, le tout sur un terrain clôturé de 400 m² dans un secteur calme et proche de la voie verte. - 3 chambres - cuisine - séjour & salon - 2 salles d'eau - Terrain clos de 400 m² Points forts de la villa : * Vendue terminée * Pompes à chaleur pour un chauffage efficace et économique * Climatisation gainable pour un confort optimal en toute saison * Volets roulants électriques en aluminium pour plus de sécurité et de commodité * Chauffe-eau thermodynamique pour une consommation énergétique réduite * Garage pour stationner en toute tranquillité * Conformité RE 2020, assurant des normes énergétiques et environnementales élevées Cette villa est une opportunité rare de vivre dans un environnement paisible tout en étant à proximité immédiate de la voie verte et des commodités. Pour plus d'informations et pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans une maison moderne et élégante !
Site Web : <https://www.4d-immobilier.com/fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2057_bis_56
Ville : RUOMS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 277 000 €
Surface : 85 m²
Terrain : 400 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



