

Maison - 70 m²
RUOMS

258 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE - BAISSÉ DE PRIX - Villa de 70 m² - Ruoms(07) - Superbement placé à 2 pas du centre-ville et dans un coin tranquille Belle villa de 70 m² comprenant 2 chambres, salon- séjour- cuisine ouverte donnant sur une très belle terrasse couverte et une piscine le tout sur un jardin d'environ 665 m² proche du centre ville de de Ruoms ,idéalement située. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder votre propre petit coin de paradis à Ruoms ! Que ce soit pour une résidence principal /secondaire ou un investissement locatif, cette villa est parfaitement adaptée à toutes vos envies. Les + : -Piscine -Pompes à chaleur -Climatisation réversible -Volets roulant électrique en alu -Chauffe-eau Thermodynamique -Cuisine équipée -Cellier - Garantie dommages ouvrages Opportunité à Saisir. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant ! Site Web : <https://www.4d-immobilier.com/fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2086..
Ville : RUOMS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 258 000 €
Surface : 70 m²
Terrain : 664 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : meublée
Chauffage : Climatisation réversible



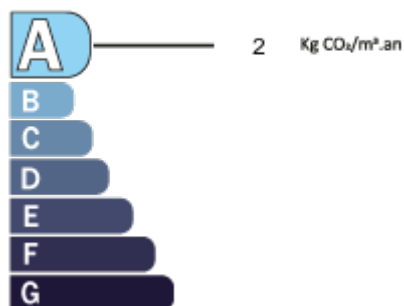
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 530€ max. 770€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

