

Maison - 125 m<sup>2</sup>

SAINT-ALBAN-AURIOLLES

**355 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE- En exclusivité- Saint-Alban-Auriolles (07120)- Vendue terminée Villa neuve en cours de construction d'environ 125 m<sup>2</sup>+ studio indépendant d'environ 30m<sup>2</sup>. Grand salon /séjour / cuisine ouverte lumineux de 60 m<sup>2</sup> donnant sur une magnifique terrasse couverte carrelée et d'une piscine , 3 chambres , douche à l'italienne dans les 2 salles d'eau , garage , un secteur calme et proche des commodités. Les plus : Chauffage climatisation gainable avec pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, volets roulants électriques et éligible au PTZ.... - 3 chambres - cuisines - séjours & salons - 2 salles d'eau - Terrain de 1100 m<sup>2</sup> Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter Site Web : <https://www.4d-immobilier.com/fr>

# LE BIEN EN DETAIL

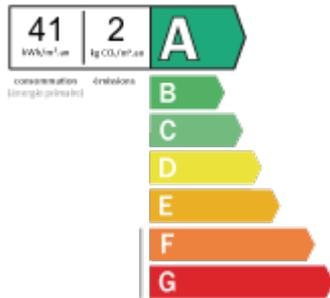
Référence : 2020\_bis\_69  
Ville : Saint-Alban-Auriolles  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 355 000 €  
Surface : 125 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SE : 2  
Nbr de terrasse : 2  
Surf. terrasse : 37 m<sup>2</sup>



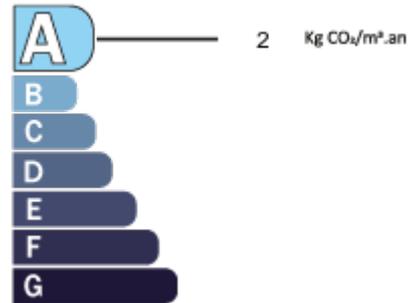
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





Surface Habitable (1)

Pièces	Surfaces
Salon (1)	43,02
Salon (2)	30,08
Salon (3)	14,80
Cuisine	10,00
Salon (4)	10,01
IdP	1,00
WC	4,29
WC (2)	0,50
WC	1,00
<b>Total</b>	<b>125,00 m<sup>2</sup></b>

Terrasse couverte: 20,00  
 Terrasse non couverte: 8,70

Plan intérieur





