

Appartement - 42 m²

87 000 €*

SALAVAS

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE- Appartement 41 m² - SALAVAS - Charmant appartement en résidence avec de nombreuses activités. Découvrez ce charmant appartement de 41 m² (loi CARREZ), idéalement situé à quelques minutes des Gorges de l'Ardèche. Ce bien est composé d'un salon séjour avec cuisine ouverte et WC au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables et une salle de bain. Ce logement fait partie d'une résidence qui offre des prestations exceptionnelles : deux piscines, terrains de tennis, une aire de jeux, et de nombreuses activités pour toute la famille. - 2 chambres - cuisine - séjour & salon - salle d'eau Caractéristiques principales : - Superficie : 41 m² (loi CARREZ) - Disposition : Salon séjour avec cuisine ouverte, WC au rez-de-chaussée; deux chambres et salle de bain à l'étage. - Résidence : Deux piscines, terrains de tennis, aire de jeux et nombreuses activités. Proximité : À quelques minutes des Gorges de l'Ardèche. Informations locatives : - Bail commercial en cours jusqu'au 31 août 2026. - Possibilité de reprendre sans indemnité d'éviction à la fin du bail (entière jouissance à partir de cette date). - Loyer perçu : 4793,30€ HT annuel. Affaire à saisir pour ceux qui cherchent un investissement locatif ou une résidence secondaire dans une région prisée. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous envoyer un message privé. Site Web : <https://www.4d-immobilier.com/fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2041_bis_67
Ville : SALAVAS
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 87 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 187
Charges annuelles : 1 812 €
Surface : 42 m²
Charges : 1 812 €

Surface séjour : no m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2



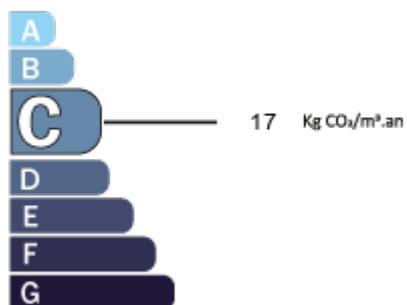
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





