

Terrain -  
VALLON PONT D'ARC

**77 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE - Vallon Pont d'Arc - Terrain exceptionnel ! Profitez de cette rare opportunité d'acquérir un très beau terrain d'environ 546 m<sup>2</sup>, viabilisé et situé dans un environnement magnifique, à proximité des commerces, transports, et de la rivière. Ce terrain est libre de constructeur, vous offrant la liberté de réaliser le projet de vos rêves. Caractéristiques principales : - Surface : Environ 546 m<sup>2</sup> - Localisation : Vallon Pont d'Arc, proche des commerces, transports, et de la rivière - Viabilisation : Terrain déjà viabilisé  
Projet sur-mesure réalisable : - Terrain + Villa Clé en Main à partir de 169 900€ - Villa avec 2 ou 3 chambres - Douche italienne - Chauffage et climatisation gainable avec pompe à chaleur Les plus : - Volets roulants électriques en aluminium - Chauffe-eau thermodynamique - Assurance 10 Ans Dommages Ouvrages - Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI) Affaire à saisir ! Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant. Découvrez plus de détails sur notre site web : 4D Immobilier

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2053\_bis\_18  
Ville : VALLON PONT D'ARC  
Transaction : Vente  
Type de bien : Terrain  
Prix honoraires : 77 000 €  
Terrain : 546 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

## LE BIEN EN PHOTOS



3 Rue des Brasseries  
07120 - RUOMS  
Tél. 07 81 21 80 83

