

Maison - 145 m<sup>2</sup>  
SALINDRES

**335 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE- Salindres(30)- Découvrez cette superbe villa de 145 m<sup>2</sup> habitables, comprenant un appartement indépendant, nichée sur un terrain de 731 m<sup>2</sup>. La partie principale de la maison vous accueille avec un beau séjour, une grande cuisine, un bureau, trois chambres dont une suite parentale, une salle de bain, deux WC, une buanderie, et un grand garage. L'appartement indépendant est conçu pour offrir confort et indépendance, avec un salon-séjour et cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Cette propriété unique vous offre tout le confort et l'espace dont vous rêvez. N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir tous les atouts de cette villa d'exception. Site Web : <https://www.4d-immobilier.com/fr>

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1980\_bis\_3  
Ville : SALINDRES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 335 000 €  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Terrain : 731 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 5



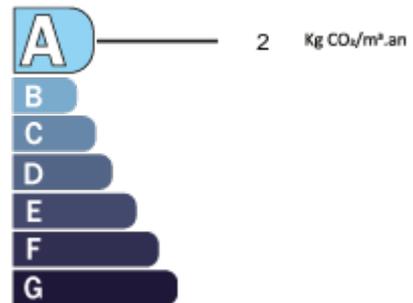
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



